



PACK SÉRÉNITÉ

Pour la recherche de vos locataires et la gestion de votre bien, nous vous proposons de nous confier les missions suivantes :

- Estimation du loyer de votre logement en fonction du marché locatif et dans le respect des dispositifs de défiscalisation auxquels vous aurez souscrit
- Publicités (sites internet, affichage vitrine, pancartes)
- Recherche de candidats et visites des logements
- Etude de solvabilité des candidats et validation par l'assurance si vous la souscrivez
- Etat des lieux
- Rédaction des baux
- Quittancements mensuels
- Perception des loyers et du dépôt de garantie
- Relances amiables et gestion des contentieux éventuels
- Révision annuelle du loyer
- Devis et suivi des travaux en accord avec le propriétaire
- Déclaration, gestion et suivi des sinistres (dégâts des eaux..) auprès des assurances concernées
- Paiement des charges au syndic de copropriété
- Envoi d'un compte rendu de gestion tous les trimestres
- Reversements des loyers par acomptes mensuels échus (80 %) à la fin de chaque mois

HONORAIRES

- Honoraires gestion : **7.50 % TTC** (*sur le montant des sommes encaissées*)
- Recherche d'un locataire, entremise et négociation (à la charge du propriétaire) : **200 euros TTC**
- Honoraires de visites, de constitution du dossier et rédaction du bail (à la charge du propriétaire et du locataire) : **8 € TTC du m² chacun**
- Honoraires d'états des lieux (à la charge du propriétaire et du locataire) : **3 € TTC/m² chacun**
- Vacation horaire (suivi de travaux, expertise, etc) : **50 €/ heure + 2% du montant des travaux TTC** (*travaux réalisés en accord avec le propriétaire*)

En option :

- Assurance Garantie loyers impayés et détériorations immobilières (comprenant la protection juridique) : **2.50 % TTC** du montant des loyers + charges
- Assurance Propriétaire Non Occupant au choix:
 - ✓ Formule « **STANDARD *** » = **68.90 € TTC / an**
 - ✓ Formule « **PREMIUM *** » = **85.40 € TTC/ an**
- Documentation récapitulative des revenus fonciers annuels : **100 € TTC/an/ lot principal (annexes comprises)**